

Zodpovědný projektant KPÚ	Ing. V. Skalová	Zpracovatel: Kundratka 17 180 82 Praha	GEFOS a.s.	
Vypracoval tex. část PSZ	Ing. Skalová, Ing. Šimůnková			
Datum	únor 2017			
Objednavatel: MZE ČR – SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek				
Okres: Frýdek-Místek	Obec : Třinec	K.ú.: Nebory	Souřad.systém	S-JTSK
Název akce: JPÚ I/11 Nebory – Oldřichovice, lokalita 1 – k.ú. Nebory			Měřítko	
			Výkres	
			Č.zakázky	1115 024
Příloha: 2. Návrhové práce 2.1. Plán společných zařízení Technická zpráva				

Obsah

1. Úvodní část.....	3
1.1. Rozsah řešeného území.....	3
1.2. Výchozí podklady.....	3
1.3. Účel a přehled navrhovaných opatření	4
1.4. Zásady zpracování plánu společných zařízení.....	5
1.5. Hlavní limity při projektování PSZ a využití území.....	6
1.6. Zohlednění podmínek stanovených správními úřady, dotčenými orgány a institucemi .	6
2. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků.....	9
2.1. Zásady návrhu dopravního systému	9
2.2. Kategorizace cestní sítě PSZ	9
2.3. Základní parametry prostorového uspořádání návrhu zpřístupnění pozemků.....	9
2.4. Přehled cestní sítě	11
2.5. Objekty na cestní síti	12
2.6. Zařízení dotčená návrhem cestní sítě.....	12
2.7. Náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků.....	12
3. Protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu	13
3.1. Zásady návrhu protierozních opatření, analýza současného stavu	13
3.2. Hodnocení jednotlivých půdních bloků v řešené lokalitě.....	14
3.3. Náklady na protierozní opatření k ochraně ZPF	14
4. Vodohospodářská opatření.....	14
5. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	15
6. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení.....	15
7. Přehled nákladů na uskutečnění PSZ.....	16
8. Soupis změn druhů pozemků	16
9. Priority PSZ	17
10. Závěr.....	17
11. Doklady o projednání PSZ	17

1. Úvodní část

1.1. Rozsah řešeného území

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Nebory byly zahájeny z důvodu výstavby silnice I/11 Nebory - Oldřichovice. Výstavbou této komunikace dojde v dané lokalitě k znepřístupnění některých pozemků. Hlavním účelem pozemkové úpravy je tedy docílení plného vlastnictví všech pozemků v dané lokalitě, a to jednak návrhem vyhovující sítě polních cest a jednak přeuspořádáním vlastnických práv v rámci návrhu nového uspořádání pozemků. Plán společných zařízení řeší problematiku daného území a navazuje tak na Rozbor současného stavu území, který byl vypracován v roce 2014.

Z tohoto rozboru mimo jiné vyplývá, že v daném území bude v rámci plánu společných zařízení řešena pouze problematika zpřístupnění pozemků – viz podrobněji dále v jednotlivých podkapitolách.

Rozsah pozemkové úpravy je tedy tvořen znepřístupněnými pozemky a pozemky v jejich okolí, které pomohou naplnit účel pozemkové úpravy. Obvod pozemkové úpravy byl stanoven pozemkovým úřadem a následně vyšetřen s dotčenými vlastníky. Celková výměra pozemkové úpravy činila 3,29 ha. Koncem srpna 2016 byl obvod pozemkové úpravy rozšířen z důvodu zajištění realizace nově navržených cest v plném rozsahu dle obvodu pozemkových úprav – nově navržené cesty se napojovaly na stávající nebo projektované nové komunikace již mimo obvod. Celková výměra pozemkové úpravy tak činí nově 3,30 ha.

Číslo k.ú.: 701793
Název k.ú.: Nebory
Obec: Třinec (598810)
Okres: Frýdek-Místek (3802)
Kraj: Moravskoslezský (132)

Celková výměra: 33009,00 m²
Neřešená výměra: 0 m²
Počet LV vstupujících do PÚ: 13

1.2. Výchozí podklady

- 1/ Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu (etapa 1.1., r. 2014)
- 2/ Zaměření skutečného stavu zájmového území (etapa 1.2., r. 2014)
- 3/ Terénní průzkum
- 4/ Aktualizovaný soubor geodetických informací a aktualizovaný soubor popisných informací katastrálního operátu pro k.ú. Oldřichovice u Třince
- 5/ Mapa bonitovaných půdně ekologických jednotek
- 6/ Základní mapa ČR 1:10 000, data Zabaged

- 7/ Ortofotomapa
- 8/ Územní plán města Třinec, zpracovaný firmou Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, zodpovědný projektant Ing.arch. Helena Salvetová, r. 2011
- 9/ Vyjádření institucí
- 10/ Mapový server SOWAC GIS
- 11/ Veřejný registr půdy - LPIS
- 12/ Protierozní kalkulačka
- 13/ Ochrana zemědělské půdy před erozí – Miloslav Janeček a kol., Česká zemědělská univerzita Praha, Fakulta životního prostředí, r. 2012
- 14/ ČSN 73 6109 Projektování polních cest a Katalog vozovek polních cest, technické podmínky – změna č.2
- 15/ Metodický návod k provádění pozemkových úprav, SPÚ, aktualizace r. 2016
- 16/ Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech
- 17/ Vyhláška č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- 18/ Technický standard PSZ, SPÚ, aktualizace r. 2016

1.3. Účel a přehled navrhovaných opatření

Plán společných zařízení je běžně tvořen čtyřmi pilíři – opatření ke zpřístupnění pozemků, opatření protierozní, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Vzhledem k velikosti, účelu a lokalizaci řešeného území není účelné řešit vodohospodářská opatření ani opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Opatření ke zpřístupnění pozemků:

V rámci pozemkové úpravy je navržena síť polních cest tak, aby co nejúčelněji splnila požadavek na zpřístupnění pozemků, které je znemožněno výstavbou silnice I/11. Plán sítě polních cest zároveň pracuje s návrhem výstavby silnice I/11 a na tuto stavbu navazuje.

V rámci pozemkové úpravy byly navrženy celkově dvě polní cesty, obě v kategorii vedlejší polní cesta.

Návrh nové zpevněné šterkové cesty C1 je potřebné realizovat i dle platného územního plánu. Nachází se v bezprostřední blízkosti objektů k trvalému bydlení a je zde žádoucí celoroční přístup k přilehlým pozemkům.

Navržená cesta C2 je v místě stávající nevyhovující cesty a bude napojena na stávající pozemní komunikaci, resp. její rekonstruovanou část v rámci stavby I/11. Z důvodu předpokládaného celoročního využití komunikace je zde navržen zpevněný asfaltový povrch. Z celé jižní části cesty jsou bezprostředně přilehlé pozemky s objekty trvalého bydlení.

Po vybudování hlavní komunikace I/11 bude zajištěno navázáním nových cest na stávající komunikace přístup k přilehlým pozemkům z obou stran. Zároveň zde nebude narušena ekologická stabilita krajiny.

Opatření protierozní:

Parcely v obvodu JPÚ Nebory řešené dle § 2 zákona jsou co do druhu pozemků evidenčně převážně ornou půdou. V JPÚ je navržena změna jejich využití z orné půdy na trvalý travní porost po dohodě s vlastníky a dle skutečného stavu v terénu. Pozemky jižně od nově budovaného obchvatu Třince jsou využívány pro pastvu dobytka. Obvod JPÚ je umístěn v rovinaté zemědělské krajině s rozptýlenou zelení. Pozemky leží na půdách, které spadají do kategorie silně náchylné půdy. Tyto pozemky nejsou přímo ohroženy vodní erozí. Z tohoto důvodu nejsou opodstatněně navrhována protierozní organizační, agrotechnická a technická opatření.

Vodohospodářská opatření

Na území JPÚ Nebory se nenalézají žádné vodní toky ani vodní plochy. Nevyskytuje se zde ani zvýšený plošný povrchový odtok, kvůli kterému by bylo potřebné navrhovat vodohospodářská opatření.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES):

V lokalitě JPÚ Nebory se vyskytuje a to převážně po obvodu a v širším okolí mimo zájmové území krajinná zeleň, jejíž prvky v současnosti již plní estetickou, ekologickou a protierozní funkci. Nebylo by proto účelné navrhovat na zemědělských pozemcích v obvodu tak malého území řešeném pozemkovou úpravou další zásadní opatření tohoto druhu. Vzhledem k nedostatku státní a obecní půdy nejsou navržena žádná nová opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

1.4. Zásady zpracování plánu společných zařízení

Z územně plánovací dokumentace obce vyplývá nutnost respektovat hranice zastavěného území. Vzhledem k výstavbě silnice I/11 je nutno respektovat trasu této stavby a její charakteristiku (nadjezdy, podjezdy, sjezdy) a využít ji v rámci možností v samotném návrhu – napojení, zajištění bezkonfliktnost návrhu PSZ a stavby silnice I/11.

Z terénního průzkumu vyplývá nutnost respektovat charakteristiku terénu.

Z jednání s vlastníky je třeba brát ohled na problematiku vlhké až podmáčené půdy v severní lokalitě a z toho plynoucí nevhodnost umístění zatravněné cesty v této lokalitě.

Hlavním požadavkem investora pozemkové úpravy je naplnění účelu pozemkové úpravy – tedy návrh zpřístupnění pozemků.

V neposlední řadě je nutno brát ohled na existující inženýrské podzemní a nadzemní sítě.

1.5. Hlavní limity při projektování PSZ a využití území

- Platná územně plánovací dokumentace města Třinec – PSZ respektuje hranice zastavitelného a zastavěného území a rozložení funkčních ploch v rámci území.
- Morfologie území
- Vedení inženýrských sítí:
 - vodovod – trasa vodovodu kříží napojení navrhované cesty C1, další trasa vodovodu jde podél asfaltové cesty C2, místy v krajnici
 - sítě elektronických komunikací – sdělovací vedení – podzemní, přeložky v rámci stavby nové I/11, jedna z přeložek vedena v krajnici navrhované cesty C1, stávající nadzemní sdělovací vedení – kolem stávající zástavby
 - sítě el. proudu – podzemní vedení NN a vedení veřejného osvětlení podél navrhované cesty C2

1.6. Zohlednění podmínek stanovených správními úřady a správci zařízení dotčených PSZ

Dotčené úřady a správci zařízení měly možnost se vyjádřit k návrhu PSZ, který jim byl rozeslán v květnu 2016. Ostatní doklady jsou přiloženy v dokladové části.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, KP Třinec

Čj.: PD-3902/2016-832 ze dne 6. 5. 2016, doklad č.1

Sdělují, že nemají námitek.

Bez komentáře zpracovatele.

Archeologický ústav Akademie věd České republiky

Čj.: ARUB/2353/16 ze dne 10. 5. 2016, doklad č.2

Sdělují, že nemají zásadní námítky. Dále je uvedena podmínka: Jedná se o území s archeologickými nálezy. Investor je povinen písemně ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR termín zahájení zemních prací s dostatečným časovým předstihem, uzavřít před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů a umožnit provedení archeologického průzkumu.

Bez komentáře zpracovatele.

Lesy ČR, Správa toků-oblast povodí Odry

Čj.: LCR951/002171/2016 ze dne 15. 5. 2016, doklad č.3

Navržené polní cesty se nedotýkají zájmů Lesů ČR, Správy toků-oblast povodí Odry.

Bez komentáře zpracovatele.

Lesy ČR, Lesní správa Ostrava

Čj.: LČR/109/007844/2016 ze dne 24. 5. 2016, doklad č.4

Zájmy Lesů ČR nebudou dotčeny.

Bez komentáře zpracovatele.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Čj.: SBS 15290/2016/OBÚ-05 ze dne 25. 5. 2016, doklad č.5

PSZ není dotčen žádným dobývacím prostorem pro dobývání výhradního ložiska nerostu, OBÚ neuplatňuje žádné námitky a omezující podmínky k zabezpečení ochrany a využití nerostného bohatství. Návrh je dotčen chráněným ložiskovým územím ID 144000000 s názvem Čs. část Hornoslezské pánve zajišťující ochranu výhradního ložiska vyhrazeného nerostu-uhlí černé a zemní plyn, jehož evidenci vede Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, které také uplatňuje stanoviska z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Bez komentáře zpracovatele.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

Čj.: 54100/S144/16/DV ze dne 25. 5. 2016, doklad č.6

Dle posouzení projektanta RDS stavby I/11 Nebory - Oldřichovice není projekt plánu společných zařízení v kolizi s jejich projektem. Požadují koordinaci samotné realizace se zhotovitelem stavby I/11 Nebory - Oldřichovice (firma Imos a.s.).

Bez komentáře zpracovatele.

Městský úřad Třinec, odbor dopravy

Čj.: MěÚT/23407/2016/Do/Še ze dne 2. 6. 2016, doklad č.7

Sdělují, že souhlasí s plánem společných zařízení.

Bez komentáře zpracovatele.

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě

Čj.: NPU-381/35938/2016 ze dne 9. 6. 2016, doklad č.8

Území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., v němž nelze vyloučit možnost archeologických nálezů, tudíž je nutné písemné ohlášení zahájení výkopových prací s dostatečným časovým předstihem Archeologickému ústavu AV ČR a následně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu-viz výše.

Bez komentáře zpracovatele.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Třinec

Čj.: KRPT-108829-2/ČJ-2016-070208 ze dne 15. 6. 2016, doklad č.9

Dopravní inspektorát požaduje

- velikost poloměru kružnicového oblouku při napojení polní cesty na pozemní komunikaci bude odpovídat navrhovanému vozidlu, které bude zajíždět na polní cestu
- v případě zřízení propustku u napojení polní cesty na pozemní komunikaci budou vystavěna šikmá čela propustku
- připojení polní cesty je nutno na pozemní komunikaci (u sjezdu) vyznačit dopravním značením (např. Z11g)

Požadavky jsou zapracovány do DTR.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava

Čj.: 9773/VO12376/2016/JA ze dne 28. 6. 2016, doklad č.10

Realizací polní cesty C1 dojde ke střetu s vodovodním řadem DN 50 PE v provozování SmVaK Ostrava a.s., povinností investora-vlastníka je před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení. Dále jsou uvedeny další podmínky týkající se realizace stavby.

Vodovodní řady jsou zakresleny v PSZ i DTR.

RWE

Čj.: 5001335041 ze dne 29. 6. 2016, doklad č.11

V zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve správě RWE Gas Net, s.r.o.

Bez komentáře zpracovatele.

CETIN

Čj.: 735/16dm ze dne 9.8.2016, doklad č.12

Stavba bude situována mimo trasu vedení SEK, do nezpevněné krajnice, jinak bude nutno požádat o nové podmínky pro ochranu, případně přeložení.

Bez komentáře zpracovatele.

Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánu

Čj.: MěÚT/23406/2016 ze dne 2.12.2016, doklad č.13

Navržené cesty jsou dle územního plánu obce přípustné.

Bez komentáře zpracovatele.

ČEZ Distribuce, a.s., Správa energetického majetku Morava

Čj.: 1090605125 ze dne 5.1.2017, doklad č.14

Není námitek za předpokladu dodržení podmínek vyplývajících z Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a respektování všech norem. Venkovní vedení NN v trase bude nutné přeložit.

Přeložky jsou prováděny v rámci stavby I/11 ŘSD.

Město Třinec

Čj.: MěÚT/15378/2016/SMM/By ze dne 5. 4. 2016, doklad č.15

Město Třinec jako budoucí vlastník cesty souhlasí.

Bez komentáře.

Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství

Čj.: MěÚT/23405/2016/ŽPaZ/Fo ze dne 17. 3. 2017, doklad č.16

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemají připomínek, z hlediska ochrany ZPF souhlasí se změnami druhu pozemků u nově navržených cest na ostatní plochu, požadují ochranu ZPF. Souhlasí se zařazením ploch do ZPF. Z hlediska ochrany vod, ochrany lesů a ovzduší a z hlediska odpadů nejsou zájmy dotčeny.

Bez komentáře.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Třinec

Čj.: KRPT- ze dne 12. 4. 2017, doklad č.17

Souhlasí s připojením navržené cesty.

Bez komentáře.

Pro plán společných zařízení byla také využita vyjádření k etapě 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu, která jsou součástí dokumentace k této etapě.

2. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

2.1. Zásady návrhu dopravního systému

Všechny polní cesty jsou navrženy v souladu s ČSN 73 6109 Projektování polních cest a dále pak s Technickými podmínkami – změnou č. 2 Katalogu vozovek polních cest.

Návrh polních cest v rámci PSZ je podložen projektovou dokumentací – dokumentací technického řešení (DTR) projektanta Ing. Ladislava Bastla.

V rámci řešeného území byly navrženy polní cesty tak, aby splnily nutnost zpřístupnění pozemků podél silnice I/11. Tyto polní cesty se napojují na navrhované objekty v rámci stavby I/11 Nebory – Oldřichovice- rekonstruované stávající místní komunikace.

V rámci PSZ JPÚ I/11 Nebory – Oldřichovice, lokalita 1 – k.ú. Nebory jsou navrženy tyto cesty:

C1 – návrh polní cesty podél silnice I/11, napojení na těleso stavby I/11, severní lokalita (v DTR označeno jako trasa 1).

C2 – návrh nové cesty v místě nevyhovující stávající polní cesty, přímé napojení na těleso stavby I/11 (v DTR označeno jako trasa 2).

2.2. Kategorizace cestní sítě PSZ k.ú. Nebory

Označení polní cesty	Kategorie polní cesty
C1	jednopruhová se zpevněným povrchem VPC 4,0/30
C2	jednopruhová se zpevněným povrchem VPC 4,0/30

2.3. Základní parametry prostorového uspořádání návrhu zpřístupnění pozemkům

Vedlejší polní cesta C1

Je navržena jako nová polní cesta. Umístěna v severní lokalitě. Na východním konci se napojuje na těleso stavby I/11 – sjezd na místní komunikaci, vede podél tělesa silnice I/11. Na západním konci je volně ukončena bez napojení.

Polní cesta C1 je navržena v kategorii VPC 4,0/30 jako jednopruhová se zpevněným, šterkovým povrchem. Celková délka navržené trasy je 100,53 m

Základní šířkové uspořádání se skládá z vozovky šířky 3,0 m a krajnice po obou stranách o šířce 0,50 m. Povrch vozovky je HDK 32/63 – hrubé drcené kamenivo do 200 mm a do 350 mm pod povrchem umístěna šterkodrt' – ŠD 0/63. Na délce 40 m od napojení je vzhledem k vyššímu sklonu vozovky navržena šterkodrt' (250 mm) s obalovým kamenivem (70 mm) a asfaltovým střednězrnným betonem (40 mm). Krajnice navržena jako nezpevněná ze ŠD 0/22 při sklonu do 6%. Při sklonu nad 6% bude krajnice zpevněná (kamenivo prolité asfaltem).

Směrové vedení polní cesty je navrženo tak, aby co nejvíce kopírovalo stávající terén. Trasa je tvořena z přímých úseků a jednoho prostého kružnicového oblouku ve staničení 0.00424-0.05486, oblouk je pravý s poloměrem 100 m a je bez rozšíření.

Příčný sklon vozovky je jednostranný 3,0 %. Maximální podélný sklon je 13,23 %, minimální pak 0,50%.

Odvodnění polní cesty je řešeno podélným a příčným sklonem do okolního terénu.

Vzhledem ke své délce je navržena bez výhybny.

Napojení účelové komunikace bude opatřeno směrovými sloupky Z11g.

Vedlejší polní cesta C2

Je navržena jako nová cesta v místě nevyhovující stávající polní cesty. Západní konec se přímo napojuje na objekt stavby silnice I/11. Na východním konci je komunikace volně ukončena a dále nepokračuje.

Polní cesta C2 je navržena v kategorii VPC 4,0/30 jako jednopruhová se zpevněným, asfaltovým povrchem. Celková délka navržené trasy je 185,96 m.

Základní širkové uspořádání se skládá z vozovky šířky 3,0 m a krajnice po obou stranách o šířce 0,5 m. Povrch vozovky do 40mm tvoří ACO 11 – asfaltový beton střednězrnný, spojený spojovacím postřikem s nižší vrstvou ACP 16+ - obalové kamenivo sahající do hloubky 110 mm. Nejspodnější vrstva ŠD 0/45 – šterkodrt' dosahuje do hloubky 360 mm.

Krajnice navržena jako nezpevněná ze ŠD 0/22, po obou stranách o šířce 0,5 m.

Směrové vedení polní cesty je navrženo tak, aby co nejvíce kopírovalo stávající terén. Trasa je tvořena z přímých úseků a dvou prostých kružnicových oblouků ve staničeních 0.03723-0.05033 a 0.10790-0.13992. Oba oblouky jsou pravé s poloměry 285, resp. 627 m. U oblouků nedochází k rozšíření.

Příčný sklon vozovky je jednostranný 2,50 %. Maximální podélný sklon je 1,95 %, minimální pak 0,82%.

Odvodnění polní cesty je řešeno podélným a příčným sklonem do okolního terénu.

Vzhledem ke své délce je navržena bez výhybny.

2.4. Přehled cestní sítě

Cesta	kategorie dle ČSN 73 6109	délka	plocha záboru	doporučený povrch			propustky, žlaby	odvodnění zem. pláně a vozovky	výhybny	hosp. sjezdy	výsadby	dotčená zařízení	doplňující informace
				živič.	štěrk.	trav.							
Ozn.	-	m	m ²	bm	bm	bm	ks	-	ks	ks	-	-	-
C1	vedlejší 4,0/30	101	908	40	61	0	0	sklonem do terénu	0	0	ne	sdělovací kabely, vodovod	nová 40 m asfalt
C2	vedlejší 4,0/30	186	1071	186	0	0	0	sklonem do terénu	0	0	ne	vodovod, vedení NN a VO	nová

2.5. Objekty na cestní síti

Označení polní cesty	Propustky, žlaby	Odvodnění zemní pláně a vozovky	Výhybny	Hospodářské sjezdy, přejezdy	Výsadby
C1	-	příčným sklonem	-	-	-
C2	-	příčným sklonem	-	-	-

2.6. Zařízení dotčená návrhem cestní sítě

Označení polní cesty	Dotčená zařízení
C1	sdělovací kabel (km 0,077, km 0,002 a souběh v krajnici), vodovod (napojení) křížení bude řešeno chráničkami
C2	vodovod, el. vedení NN a VO souběh, místy částečně v krajnici el. vedení

V místech křížení navržené cesty C1 se sdělovacím vedením – podzemním (SEK), v místě křížení cesty s vodovodem DN 50, v místech souběhu cesty C1 se sdělovacím vedením podzemním, dále v místě souběhu cesty C2 s vodovodem DN 50, elektrickým vedením NN a VO je nutné dbát na dodržení stanovených podmínek správců zařízení.

2.7. Náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků

Ceny výstavby dopravní infrastruktury jsou stanoveny na základě zkušenosti z praxe projektantů dopravních staveb a stavebních společností. Bylo také přihlédnuto k dokumentu Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury vydané v rámci Programu obnovy venkova.

cesta	délka v PSZ	předpokl. cena Kč/m	cena Kč celkem (bez DPH)
	m	rok kalkulace 2017	
C1	40	5000,-	200.000,-
C1	61	2800,-	170.800,-
C2	186	5000,-	930.000,-
Celkem (bez DPH)	287		1.300.800,-

3. Protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu

3.1. Zásady návrhu protierozních opatření, analýza současného stavu

Z analýzy současného stavu daného území vyplývá, že v dané lokalitě není zapotřebí navrhovat protierozní opatření.

Analýza současného stavu erozní ohroženosti

Výpočet erozního ohrožení území byl proveden pomocí protierozní kalkulačky VÚMOP, v.v.i.

V aplikaci kalkulačky jsou použita data LPIS (1.8.2014), aktualizovaná databáze BPEJ (červenec 2014), topografická mapa České republiky středního měřítka (2003) a podkladová ortofotomapa České republiky (2104).

Protierozní kalkulačka vychází z aktuálních poznatků výzkumu. Základním principem kalkulačky je porovnání hodnoty faktoru ochranného vlivu vegetace navrhovaného osevního postupu s limitní hodnotou tohoto faktoru, stanovenou na základě informací o vlastnostech půdy, morfologii území, charakteru srážek na dané lokalitě. Protierozní kalkulačka umožňuje zadávat vlastní osevní postupy, nebo využít již přednastavené osevní postupy rozdělené dle jednotlivých oblastí.

Protierozní kalkulačka počítá erozní ohroženost pro jednotlivé půdní bloky evidované v LPIS. Protierozní kalkulačka používá pro hodnocení erozní ohroženosti tzv. univerzální rovnici ztráty půdy erozí za přívalových dešťů Wischmeier/Smith upravené podle výsledků výzkumu VÚMOP Praha z roku 2012:

Ztráta půdy před vodní erozí se stanoví na základě rovnice:

$$G = R * K * L * S * C * P$$

kde:

- G je průměrná dlouhodobá ztráta půdy; [t.ha⁻¹.rok⁻¹]
- R faktor erozní účinnosti dešťů, vyjádřený v závislosti na kinetické energii, úhrnu a intenzitě erozně nebezpečných dešťů
- K faktor náchylnosti půdy k erozi, vyjádřený v závislosti na textuře a struktuře ornice, obsahu organické hmoty v ornici a propustnosti půdního profilu
- L faktor vlivu délky svahu, vyjadřující vliv nepřerušované délky svahu na velikost ztráty půdy erozí
- S faktor vlivu sklonu svahu na velikost ztráty půdy erozí
- C faktor ochranného vlivu vegetačního pokryvu, vyjádřený v závislosti na vývoji vegetace a použité agrotechnice
- P faktor účinnosti protierozních opatření

3.2. Hodnocení jednotlivých půdních bloků v řešené lokalitě

Pro účely výpočtu byly použity přednastavené oseední postupy. Výstupem je Protokol o posouzení ochranného vlivu vegetace.

440-1120-7108/7 - EHP1 (výkres eroze-stav G3)

Zemědělská výrobní oblast: obilnářská
Faktor LS: 0,65
Faktor K: 0,47
Faktor C – přípustné: 1,00

Protokol o posouzení ochranného vlivu vegetace vybraných PB/DPB LPIS

OSEVNÍ POSTUP			
	SKUPINA PLODIN	PLODINA	ZAŘAZENÍ V OSEVNÍM POSTUPU A POUŽITÁ AGROTECHNIKA
1. osev	skupina luskovin a směsek	hrách, vikev peluška	po obilovině, luskovině, olejnině, setí do zorané půdy
2. osev	skupina hustě seté obilniny	ozimé obiloviny (pšenice oz., žito, triticales)	po obilovině, luskovině, olejnině, setí do zorané půdy
3. osev	skupina hustě seté obilniny	jarní obiloviny (pšenice j., ječmen, oves)	po obilovině, luskovině, olejnině, setí do zorané půdy
4. osev	skupina olejnin	řepka oz.	po obilovině, luskovině, olejnině, setí do zorané půdy
5. osev	skupina hustě seté obilniny	ozimé obiloviny (pšenice oz., žito, triticales)	po obilovině, luskovině, olejnině, setí do zorané půdy
6. osev	skupina hustě seté obilniny	jarní obiloviny (pšenice j., ječmen, oves)	po obilovině, luskovině, olejnině, setí do zorané půdy
7. osev			

PB/DPB LPIS							
	PB/DPB LPIS	VÝMĚRA (HA)	ZVO	Ls (-)	K (-)	Cp.P(-)	C (-)
1	440-1120-7108/7	2.52	obilnářská	0.65	0.47	1.00	0.23

3.3. Náklady na protierozní opatření k ochraně ZPF

Vzhledem k tomu, že nejsou navrhována, nejsou stanoveny náklady na protierozní opatření.

4. Vodohospodářská opatření

V rámci plánu společných zařízení pro jednoduchou pozemkovou úpravu v k.ú. Nebory nejsou řešena žádná vodohospodářská opatření.

5. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

V rámci plánu společných zařízení pro jednoduchou pozemkovou úpravu v k.ú. Nebory nejsou z důvodu nedostatku obecní půdy a státní půdy navržena nová opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Realizací stavby polních cest nebude zvýšen negativní vliv na životní prostředí. Jedná se o jednoduchou pozemkovou úpravu, která má za účel narovnat vlastnické poměry v území z důvodu stavby komunikace I/11, v rámci JPÚ je řešena pouze malá část katastrálního území. Území se nalézá v oblasti krajinného typu zemědělské krajiny a je součástí většího celku přírodně poměrně vyvážené krajiny.

Koeficient ekologické stability krajiny - KES

$$KES = \frac{\text{lesní půda} + \text{louky} + \text{pastviny} + \text{zahrady} + \text{ovocné sady} + \text{vinice} + \text{rybníky} + \text{ostatní vodní plochy}}{\text{zastavěné území} + \text{orná půda} + \text{chmelnice}}$$

Vstupní hodnoty (ha):

Druh pozemku	výměra (ha)
trvalý travní porost	29052
zahrada	3030
ostatní plocha	601

$$KES = \frac{29052 + 3030}{601}$$

$$KES = 53,38$$

Klasifikace dle hodnoty KES:

$$KES > 3,00$$

Přírodní a přírodně blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních kultur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

6. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

Podle § 9 odst. 17 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech se pro společná zařízení použijí nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Pro společná zařízení nelze použít pozemky ve vlastnictví státu, které jsou určeny pro těžbu nerostů, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, které jsou určeny k vypořádání náhrad podle zvláštního právního předpisu. Pokud nelze pro společná zařízení použít jen pozemky ve vlastnictví státu, popřípadě obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry ostatní vlastníci poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků.

Opatření	Zábor [ha]
Zpřístupnění pozemků	0,1979
Protierozní opatření	0
Vodohospodářská opatření	0
Ochrana a tvorba životního prostředí	0
Celkem	0,1979

Výměra, která přejde spolu se společným zařízením do vlastnictví:	[ha]
Státu	0
Obce	0,1979
Jiných osob	0
Celkem	0,1979

Výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí:	[ha]
Stát	0,1951
Obec	0,0028
Jiné osoby	0
Celkem	0,1979

V rámci jednoduché pozemkové úpravy není nutno krátit ostatní vlastníky. Zábor půdního fondu pro společná zařízení je pokryt převážně státní půdou.

7. Přehled nákladů na uskutečnění PSZ

Opatření	Cena v Kč – bez DPH
Zpřístupnění pozemků	1.300.800,-
Protierozní opatření	0,-
Vodohospodářská opatření	0,-
Ochrana a tvorba životního prostředí	0,-
Celkem	1.300.800,-

Rok kalkulace 2017.

8. Soupis změn druhů pozemků

Druh pozemku		Výměra v ha podle		Rozdíl (+,-) v ha mezi	poznámka
Kód	Název	KN	Návrh	Návrh-KN	
2	Orná půda	29651	0	-29651	
5	Zahrada	1418	3027	1609	
6	Ovocný sad	0	0	0	
7	Trvalý travní porost	828	27837	27009	

Zemědělská půda celkem		31897	30864	-1033	
10	Lesní pozemek	0	0	0	
11	Vodní plocha	0	0	0	
13	Zastavěná plocha a nádvoří	0	0	0	
14	Ostatní plocha	1080	2113	1033	
Celkem		32977	32977	0	

9. Priority PSZ

Vzhledem k účelu pozemkové úpravy je jednoznačnou prioritou realizace opatření ke zpřístupnění pozemků. Lze konstatovat, že obě navrhované cesty mají srovnatelnou důležitost.

10. Závěr

V rámci JPÚ I/11 Nebory – Oldřichovice, lokalita 1 – k.ú. Nebory byla v plánu společných zařízení navržena opatření pro zpřístupnění pozemků, což bylo i hlavním účelem této pozemkové úpravy. Kombinací těchto opatření a návrhu nového uspořádání pozemků dojde v dané lokalitě k obnovení plného vlastnictví pozemků, které by bylo znemožněno výstavbou silnice I/11.

Doklady o projednání návrhu plánu společných zařízení

1. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, KP Třinec, 6. 5. 2016
2. Archeologický ústav Akademie věd České republiky, 10. 5. 2016
3. Lesy ČR, Správa toků-oblast povodí Odry, 15. 5. 2016
4. Lesy ČR, Lesní správa Ostrava, 24. 5. 2016
5. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, 25. 5. 2016
6. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, 25. 5. 2016
7. Městský úřad Třinec, odbor dopravy, 2. 6. 2016
8. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, 9. 6. 2016
9. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Třinec, 15. 6. 2016
10. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, 28. 6. 2016
11. RWE, 29. 6. 2016
12. CETIN, 9. 8. 2016
13. Městský úřad Třinec, odbor SŘaÚP, 2.12.2016
14. ČEZ Distribuce, 5.1.2017
15. Město Třinec, 5. 4. 2016
16. Městský úřad Třinec, odbor ŽPaZ, 17. 3. 2017
17. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Třinec, 12. 4. 2017

Opatření	Zábor [ha]
Zpřístupnění pozemků	0,1979
Protierozní opatření	0
Vodohospodářská opatření	0
Ochrana a tvorba životního prostředí	0
Celkem	0,1979

Výměra, která přejde spolu se společným zařízením do vlastnictví:	[ha]
Státu	0
Obce	0,1979
Jiných osob	0
Celkem	0,1979

Výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí:	[ha]
Stát	0,1951
Obec	0,0028
Jiné osoby	0
Celkem	0,1979

Opatření	Cena v Kč – bez DPH
Zpřístupnění pozemků	1300800
Protierozní opatření	0
Vodohospodářská opatření	0
Ochrana a tvorba životního prostředí	0
Celkem	1300800

JPU Nebory - Změny druhu pozemků (k.ú. 701793 Nebory)

[illegible]

JPÚ Nebory - Změny druhu pozemků (k.ú. 701793 Nebory)

Parcela	Výměra m ²		Výměra druhů pozemků m ² 1.druh pozemku podle KN 2.druh pozemku podle skutečnosti 3.druh pozemku podle návrhu										Poznámka
			2	3	4	5	6	7	10	11	13	14	
			orná půda	chmelni ce	vinice	zahra da	ovoc. sad	travní p.	lesní poz	vodní pl.	zast. pl.	ostat.pl.	
1621/100		2										1	
		3										1	
Celkem	32977	1	29651			1418		828				1080	
		2				3040		29087				850	
		3				3027		27837				2113	
Rozdíl	29881	+	29651									230	
1 - 2	29881	-				1622		28259					
Rozdíl	29651	+	29651										
1 - 3	29651	-				1609		27009				1033	
Rozdíl	1263	+				13		1250					
2 - 3	1263	-										1263	

Zpracováno systémem PROLAND (12.67.92226) dne: 1. 10. 2016